

Referat afdelingsmøde 2024

Afdeling:	1 - Th. Brorsens Vej og Løkken		
Dato:	14. august 2024 kl. 17.00		
Sted:	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH / EA		
Antal beboere:	18		
Antal hustande:	14		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Mads Hansen		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag		
Pkt. 3 Regnskab 2024	Orientering fra MH / - Overskud 276.358,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2025	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	Budget fremlagt af MH / - Huslejevforhøjelse		Godkendt 3,44%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a)		
	Godkendelse af husorden i nyt format		
	Ja:	28	Nej: 0
			Godkendt
	b)		
Ændring af afdelingens navn			
Ja:		28	Nej: 0
		Godkendt	
c)			
Ændring af råderetsregler, opsætning af klimaanlæg			
Forslaget blev afvist af alle beboere - forslags giver må møde op og begrunde sit forslag, næste år.			

Pkt. 6		
Valg til afdelingsbestyrelsen		
Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Doris Falk Callesen	Løkken 18 02 tv	
Helle Kjær Christensen	Th. Brorsens Vej 28A	

Pkt. 7		
Valg af suppl. til afd. best.		
Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
2. Suppleant		

Pkt. 8		
Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab		
Navn:	Adresse:	E-mail:
Rita Buchhardt	Th. Brorsens Vej 2D	

Pkt. 8		
Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab		
Navn:	Adresse:	E-mail:
Erling Sørensen	Th. Brorsens Vej 12F	

Pkt. 9	
Orientering fra hovedbestyrelsen	Orientering fra Erik Autzen
Pkt. 10	
Eventuelt	Der blev talt om bilvask og opsætning af ladestandere i afdelingen

Mads Hansen
Underskrift Dirigent

Helle Kjær Christensen
Underskrift Referent

Bestyrelsens beretning 14-08-2024

Vi har afholdt 4 møder i løbet af det forgangne år, men der har ikke været de store på møderne men vi fastholder at mødes.

Der er kommet nye vaskemaskiner og tørretumbler i Løkken og i de små røde blokke.

Der var lidt startvanskeligheder enkelte steder men det er vist ved at være på plads.

Vi snakkede om , om der måske kunne blive lagt en beskrivelse af betjeningen af maskinerne på engelsk når folk flytter ind og måske også nogen ordensregler for brug af vaske kældere, jeg har indtryk af at der er nogen der bruger rummet som opbevaring af vasketøj.

I Løkken vil de gerne have nye borde bænkesæt eller renoveret det de har, de er ikke for gode, man kunne evt skifte et eller to sæt ud om året i en årrække, det vigtigste sted er nok Løkken da der er lejligheder der der ikke har altaner.

Der har været 5 års gennemgang af de "nye" boliger og de er næsten færdig med at udbedre skaderne / manglerne. Det var ikke fordi der var så mange skader.

Der er lidt problemer med katte især dem der "bor" i blokkene, de bliver lukket ud over altanen men så kan de jo ikke komme ind igen, så de hoppe ind i kælderne hvor vinduerne står åbne.

Hunde og katte SKAL holdes i snor.

Vi har været rundt på besigtigelse i hele afdelingen, der var stort set ikke noget at komme efter med undtagelse af en enkelt påtale af en have, ellers var der fint alle steder.

På vegne af bestyrelsen / Helle

Helle Ojso Christensen